



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	IMPLANTAÇÃO E ESTALEIRO DA OBRA		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, incluindo, vedação e sinalização do estaleiro, criação de instalação para a fiscalização, pessoal, equipamentos e materiais a empregar em obra, elaboração e implementação do Plano de Segurança e Saúde para execução da obra, condução e direcção técnica dos trabalhos; taxas e licenças; consumos de água, energia e comunicações e limpeza e organização periódica da obra e toda a área de estaleiro; limpeza do local após levantamento do estaleiro, incluindo eventual reposição e/ou reconstrução de elementos danificados.	vg	1
2	1.2	Instalação de dois placards com as dimensões de 1.80 X 2.0 m a colocar na entrada do estaleiro e na zona de trabalho com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, Projectista e fiscalizadora com a montagem dos respectivos logótipos e demais indicações da fiscalização de acordo com requisitos necessários para efeito de financiamento.	UN	2
	2	Desmonte e Demolições		
3	2.1	Demolições, desmonte, remoção e transporte a vazadouro dos balcões das salas de atividades e sanitários, rodapés, pisos, bem como os elementos que se tornem necessárias ao cumprimento do projeto de intervenção no edifício. Inclui-se neste artigo a remoção de forros, estores, armaduras, sinalética, elementos em madeira e outros elementos amovíveis que se torne necessário remover e reaplicar para o bom andamento da obra. Fica também incluído neste artigo telas e isolamentos das palas que serão a substituir. Ficam incluídos todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito remate das superfícies. Neste artigo inclui-se toda a alteração das infraestruturas necessárias ao cumprimento do projeto nomeadamente alteração de calhas e caminhos elétricos bem como equipamentos de acordo com a indicação da respetiva especialidade. Os pios dos sanitários e das salas de atividades e torneiras serão a desmontar e a transportar devidamente acondicionados para local a indicar pela fiscalização.	vg	1
	3	Pinturas e revestimentos		
4	3.1	Revisão geral do sistema de cobertura com telha cerâmica, caleiras, tubos de queda e capeamentos. Fornecimento e aplicação de tratamento antifúngico a aplicar na telha cerâmica incluindo limpeza geral das telhas bem como revisão geral das telhas e todas as peças de remate em falta ou partidas e substituição das telhas e peças estaladas ou danificadas. Ficam incluídos argamassas de colagem, mata juntas bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito trabalho.	m2	300
5	3.2	Fornecimento e aplicação de tela asfáltica tipo imperialum ou equivalente aplicada de acordo com as indicações do fabricante incluindo preparação da base com todos os produtos e acessórios a indicar pelo fabricante da tela, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito funcionamento da impermeabilização. Inclui preparação da base uniformização da superfície com argamassa de regularização e remate perimetral da tela (capeamento) com 4 cm em chapa de alumínio termolacado à cor da chapa sandwich a aplicar na restante cobertura.	m2	130
6	3.3	Revisão do capeamento perimetral em chapa inox, para bordadura das palas. Neste artigo fica incluída a remoção das chapas existentes para substituição e aplicação de telas, desempenho das chapas e recolocação das chapas em bom estado, fica também incluída a substituição de chapas danificadas bem como todos os materiais necessários a um perfeito acabamento. Neste artigo inclui-se a revisão limpeza e eventual substituição do sistema de drenagem de águas pluviais, tubos de queda caixas de recolha encastradas bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito funcionamento da impermeabilização.	vg	1
7	3.4	Recuperação de superfícies exteriores estruturais danificadas com aplicação de argamassa do tipo Mapedrout tixotropico SS Mapei ou equivalente incluindo sondagem de superfícies danificadas, picagem, limpeza, remoção de argamassas em desagregação, aplicação e recuperação dos sistemas de acordo com indicação do fabricante incluindo tratamento do ferro com imunizador e conversor de ferrugem, aplicação de rede malha de aço, acabamento a reboco idêntico ao existente na envolvente, bem como todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento.	vg	1



Município de Estarreja

Procedimento CPub_EOP_006/2021

8	3.5	Execução de reboco exterior utilizando sistema de argamassas tipo FassaBortolo ou equivalente de características idênticas às do sistema capoto para acabamento final em superfícies cimentícias, incluindo preparação da base, lavagem, remoção de tintas e acabamentos, remoção e picagem de argamassas em desagregação e selagem com argamassa tipo Fassabortolo A50 ou equivalente, fornecimento e aplicação de rede de fibra de vidro com sistema de colagem tipo Fassabortolo A50 ou equivalente, com aplicação das camadas segundo supervisão do fornecedor incluindo camada de regularização e acabamento tipo Fassabortolo A96 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com a indicação do fabricante e da fiscalização para uniformização total de todas as superfícies. O soco do edifício até a altura dos parapeitos e todas as arestas deverão ser reforçadas mecanicamente com rede de fibra aplicado de acordo com indicações do fabricante do sistema.	m2	690
9	3.6	Recuperação e execução de reboco interior com acabamento em estanho para paredes e tetos utilizando sistema de massa pronta tipo FassaBortolo, SP22 para chapisco + KC1 reboco + LC7 acabamento ou equivalente, incluindo preparação da base, desempenho e acabamento reparação das superfícies, picagem e reconstituição de superfícies, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, e de acordo com as indicações da fiscalização. Neste artigo inclui-se sondagem picagem a aferição das áreas afetadas pela salinização.	vg	1
10	3.7	Fornecimento e aplicação de pintura exterior branco de todo o edifício com tinta acrílica aquosa tipo NeuceGold, ou equivalente, acabamento liso, com 3 demãos, incluindo limpeza das empenas aplicação de primário fixador adequado ao sistema. Fica incluída a aplicação de primário para aderência da tinta a aplicar de acordo com o suporte e aplicado segundo indicações do fabricante. Ficam incluídos todos os trabalhos e materiais necessários à sua perfeita execução, bem como prévia preparação das paredes como limpeza, reparação de argamassas, reparação de todas as fissuras existentes e todas aquelas que eventualmente virão a aparecer com a limpeza, bem como todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento e sempre de acordo com o programa definido pelo fabricante da tinta.	m2	690
11	3.8	Fornecimento e aplicação de pintura de paredes interiores e tetos do edifício com três demãos de tinta de base aquosa, anti condensação, aplicado de acordo com todas as indicações do fabricante Inclui-se neste artigo a remoção de toda a pintura em desagregação, lixagem, reparação de fendas e fissuras, lavagem de superfícies, reparação de superfícies, emassamento, lixagem e pintura, bem como todos os trabalhos e materiais necessários. Inclui-se neste artigo a reaplicação de sinalética, extintores e outros elementos cuja reaplicação seja necessária. Esta reaplicação será supervisionada pela fiscalização.	m2	1100
12	3.9	Fornecimento e aplicação de reboco acabado e pintado a tinta epoxy incluída, com dois componentes, aplicada após tratamento de superfície com massa de acabamento estanhado também incluído a aplicar em parede de azulejo existente na frente das pias com sistema de argamassas tipo FassaBortolo ou equivalente de características idênticas às do sistema capoto para acabamento final em superfícies cimentícias, incluindo preparação da base, aplicação de chapisco de colagem em azulejo de acordo com indicação do fabricante do sistema, fornecimento e aplicação de rede de fibra de vidro com sistema tipo Fassabortolo A96 ou equivalente, desempenho e acabamento, picagem das zonas em desagregação ou necessárias para desempenho ou aperfeiçoamento das superfícies, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com a indicação do fabricante e da fiscalização para uniformização total de todas as superfícies. Assinalado a magenta na planta	m2	60
13	3.10	Pintura e reparação das caixilharias existentes em madeira nos vãos de porta e janelas pelo interior. O sistema deve ser do tipo Robialac madeiras ou equivalente incluindo remoção e decapagem de verniz ou outro acabamento existente, fornecimento e aplicação de sub capa seguido de primário para madeiras e terminado com pintura branco. Serão a pintar todos os elementos das carpintarias interiores como aros, aduelas, guarnições, prolongamentos, portas em todas as faces. Inclui-se neste artigo a revisão dos fechos e muletas e dobradiças, caso necessários serão a substituir por material idêntico. Incluem-se todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com indicação do fabricante da tinta e do sistema.	vg	1
14	3.11	Fornecimento e aplicação de pavimento PVC tipo Gerflor, Tarasafe ultra H2O ref7732 Gravel R11 ou equivalente com tratamento de superfície de poliuretano aplicado com tecnologia laser em camadas cruzadas, o PVC será em rolo com junta electro soldada. Inclui-se neste artigo preparação da base com aplicação de massa para regularizar no mínimo com 2mm de espessura para anular irregularidades tipo Beflex em pó - Henkel ou equivalente seguido de camada de cola unilateral tipo K188 Henkel ou equivalente para aplicação do pavimento de acordo com as normas do fabricante. Inclui-se neste artigo a remoção dos pisos existentes a substituir, a limpeza geral dos pisos e sua preparação. Ficam incluídos todos os acessórios de remate como rodapés com 20cm de altura, com perfil meia cana, perfis de remate inox, sem perfis de transição, bem como todos os acessórios necessários a um perfeito trabalho. Inclui juntas soldadas a quente e fornecimento e aplicação de todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito trabalho.	m2	335
4	Serralharia, funilaria e caixilharia metálica			
15	4.1	Revisão geral das caixilharias em alumínio incluindo substituição de filtros, vedantes, fechos, batentes, perfis desafinados ou amolgados, inclui todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e funcionamento da caixilharia.	vg	1
5	Diversos			



Município de Estarreja

Procedimento CPub_EOP_006/2021

16	5.1	Fornecimento e aplicação de lambrim tipo Forbo, ref Bulletinbord ou equivalente de cor a definir perante amostragem. Inclui-se neste artigo preparação da base com aplicação de massa para regularizar necessária e todos os tratamentos das paredes necessários à perfeita aplicação do revestimento. O sistema de colagem, trabalho e materiais serão a indicar pelo fabricante sob sua orientação. O material será aplicado com 2m ao alto na largura das paredes sem juntas. Assinalado a azul em planta.	m2	80
	5.2	Fornecimento e aplicação de bancadas para sala de atividades fabricadas em perfil tubular quadrado totalmente aberto, com tampo em polímero acrílico e tri-hidrato de alumina, um material derivado do minério de bauxita tipo Corian-dupont ou equivalente com estrutura calculada para o efeito, incluindo roda tampo que será devidamente selado e rematado na parede. Neste artigo incluem-se prateleiras fenólicas com bordadura preta, pés nivelados em PVC, pia encastrada com rebordo baixo-relevo do tipo corian-dupont ref. Spicy 9920 com sistema de sifonagem visível em aço inox e tampa de ralo da banca tipo corian- dupont. Inclui-se neste artigo torneira misturadora tipo IKEA ref 903.594.95 TÄMNAREN ou equivalente, com sensor devidamente montada e a funcionar com água quente e fria.		
17	5.2.1	Balcão com tampo corrido e prateleiras abertas fenólico, estrutura inox A - 2,65	UN	1
18	5.2.2	Balcão com tampo corrido e prateleiras abertas fenólico, estrutura inox B - 4,46	UN	1
19	5.2.3	Balcão com tampo corrido e prateleiras abertas fenólico, estrutura inox C - 2,50	UN	1
20	5.2.4	Balcão com tampo corrido e prateleiras abertas fenólico, estrutura inox D - 3,50	UN	1
21	5.3	Fornecimento e aplicação de bancada suspensa para instalação de pias sanitárias, fabricada com estrutura devidamente dimensionada, com tampo totalmente revestido a composto tipo Corian-dupont ou equivalente, polímero acrílico e tri-hidrato de alumina, material derivado do minério de bauxita, incluindo rodapés, com sistema de sifonagem inox, instalado em sete pontos com tampo de ralo de sifão tipo corian dupont ou equivalente. Inclui fornecimento e aplicação de 7 pios sanitários encastrados tipo Valadares ou equivalente com 32cm diâmetro com sistema de descarga e sifonagem inox, 7 torneiras misturadoras com sensor devidamente montadas e a funcionar com água quente e fria, o modelo de torneira e a sua aplicação será a testar no local com o aval da educadoras coordenadora do equipamento, perante testes e amostragem. Será executada parede divisória do duche que rematará a bancada das pias, incluindo fornecimento e aplicação de base de duche tipo corian-dupont ref. casual 80cm ref. 8001 com ralo incorporado ou equivalente, inclui-se a estrutura adequada para a parede divisória que será totalmente revestida a material tipo corian-dupont ou equivalente. Inclui-se neste artigo o fornecimento e aplicação de estrutura da parede divisória o forro da base de duche, testa para o exterior, forras laterais e costas até altura da divisória e quaisquer outros remates necessários a um perfeito acabamento. A torneira do duche será a fornecer com o elevador em local assinalado pelas educadoras. Fica incluído neste artigo a alteração ao abastecimento de água e drenagem de águas sanitárias para cumprimento do projeto, ficam também incluídos todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito funcionamento do sistema.	UN	2
22	5.4	Fornecimento e colocação de espelhos antiecho devidamente fixados à parede com acessórios inox de apoio. 4,00x0,60m.	UN	2
	5.5	Fornecimento e aplicação de estore interior em rolo, sistema de abertura manual, constituído por perfil em alumínio com mínimo de 50mmØ e superior adequado ao vão, com molas de compensação e sistema de roldanas desmultiplicado. Tela screen poliéster de alta resistência, branco com filtragem de características a definir pela fiscalização perante amostragem. A fixação da tela ao rolo por engate ou grampeada não vulcanizada, a tela aberta deverá ter de excesso 1,5 voltas ao rolo. Corrente de manuseamento e respetivos acessórios metálicos de alta resistência, base e suportes de fixação inox. Todas as medidas a verificar no local. Inclui-se neste artigo apresentação de certificado de garantia e marcação CE. Qualquer ajuste de dimensionamento a verificar no local não alterará os valores apresentados em mapa de medições.		
23	5.5.1	J1 - 4,00m larg x 1,20m alt	UN	1
24	5.5.2	J2 - 4,00m larg x 2,20m alt	UN	3
25	5.5.3	J2 - 3,50m larg x 2,20m alt	UN	3
26	5.5.4	J3 - 1,20m larg x 1,20m alt	UN	1
	6	Arranjos exteriores		
27	6.1	Fornecimento e aplicação de pavimento in-situ EPDM tipo Soinca ou equivalente com altura adequada ao equipamento existente, inclui-se preparação da base, limpeza e consolidação e remate perimetral adequado com o material necessário. Ficam incluídos todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito trabalho. Os equipamentos existentes deverão ser integrados no pavimento in-situ para remate perfeito de superfícies.	m2	145
28	6.2	Fornecimento e montagem de banco de exterior tipo Soinca ref 1730 ou equivalente, incluindo todos os acessórios e materiais e trabalhos necessários para uma perfeita fixação. Inclui-se neste artigo a remoção dos bancos existentes e remates de superfícies. Os bancos a aplicar deverão ser integrados no pavimento in-situ para remate perfeita de superfícies.	UN	2
29	6.3	Fornecimento e substituição de peças de revestimento de pavimento de lajetas portantes que se encontram partidas na envolvente exterior.	vg	1
	7	Drenagem Perimetral		



Município de Estarreja

Procedimento CPub_EOP_006/2021

30	7.1	Execução de drenagem perimetral do edifício, conforme planta e pormenor de execução, inclui remoção de pavimento, abertura de vala, preparação das superfícies, execução impermeabilização constituída por emulsão betuminosa, membrana de impermeabilização em betume polímero APP com 4 kg/m2, lâmina granular em polietileno de alta densidade com geotêxtil incorporado, camada Drenante em Brita, Manta geotêxtil de fibras sintéticas com 150 g/m2, tubo de drenagem corrugado e ranhurado DN100mm, aterro e reposição de pavimento idêntico ao existente, bem como reposição e/ou reconstrução de elementos danificados e todos os trabalhos e materiais necessários à execução.	m	70
31	7.2	Execução de caixas de visita quadradas 500x500 mm de betão pré-fabricado totalmente estanques, incluindo tampa em ferro fundido B125, abertura e tapamento de vala, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	UN	6
32	7.3	Execução de ligações à drenagem existente, com o fornecimento e assentamento de tubagens de polipropileno diâmetro 200mm, de parede exterior corrugada e parede interior lisa tipo PP SN 8, inclui-se neste artigo a remoção de pavimento, abertura e tapamento de vala, reposição de pavimento idêntico ao existente, remates, bem como todos os trabalhos e materiais necessários à execução	UN	6
33	7.4	Revisão geral ao sistema de drenagem de águas pluviais, inclui-se neste artigo limpeza, reparação de elementos danificados, ligações, bem como todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento.	vg	1
8	Iluminação			
34	8.1	Fornecimento e instalação de Luminárias Tipo WIVA ou equivalente com Painel LED, 1200x300 a 4000k, 40W, incluindo kit's molas para encastrar, desmontagem das Luminárias existentes, ligações, bem como todos os materiais e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento.	UN	45
35	8.2	Fornecimento e instalação de Luminárias Tipo WIVA ou equivalente C/ Painel LED, 300x300 a 4000k, 26W, incluindo kit's molas para encastrar, desmontagem das Luminárias existentes, ligações, bem como todos os materiais e trabalhos necessários ao perfeito funcionamento.	UN	15